

213 700 €

 42 m²

 2 pièces

 Le Bouscat



Type d'appartement T2
Surface 42.40 m²
Pièces 2
Chambres 1
Étage 2
Ameublement Entièrement meublé
Exposition Sud
Stationnement int. 1
Ascenseur Oui

Coup de cœur

Référence VA2000 **CŒUR DE VILLE : UN NOUVEAU QUARTIER**

Sur un site exceptionnel, à 5 minutes à pied du centre-ville, le Bouscat affiche sa volonté de faire de ce quartier « un modèle, une vitrine, une référence en matière d'urbanisme renouvelé » : un lieu de vie dynamique et moderne, mais aussi pluriel, avec plusieurs types de logements, ses commerces au rez-de-chaussée des îlots principaux, ouverts sur le tramway, mais également des bureaux et services.

Ce nouveau quartier, à la signature architecturale résolument contemporaine, s'intégrera parfaitement dans son environnement et sera desservi par la future ligne D du Tramway avec la station "Mairie du Bouscat" qui permettra de rejoindre le centre de Bordeaux en 10 minutes.

Les futurs habitants seront séduits par une offre de logements de qualité et la proximité de toutes les infrastructures nécessaires à leur bien-être quotidien : commerces, restaurants, espaces verts publics et pôle médical.

LA RÉSIDENCE

Parfaitement intégrée à son environnement, la résidence GÉNÉRATION bénéficie d'une architecture contemporaine, simple et moderne au sein du nouveau quartier Cœur de ville du Bouscat. Elle se compose de deux bâtiments émergeant d'un socle commun en rez-de-chaussée, avec des hauteurs s'échelonnant entre deux et six étages.

Le long de la Rue Raymond Lavigne, la résidence propose une façade très urbaine et dynamique, alors que coté jardins les espaces communs ainsi que quelques logements s'ouvrent largement sur le jardin privé au Sud.

Dès le premier étage, les logements disposent de vues sur la toiture jardin qui couvre l'ensemble du socle.

La ligne D du Tramway, les commerces et services de proximité seront accessibles en moins de 5 minutes à pied facilitant ainsi les possibilités d'autonomie des résidents.

Le rez-de-chaussée de la résidence GÉNÉRATION abritera un espace petite enfance créant ainsi un véritable pôle multigénérationnel avec des lieux de rencontres et de partages dédiés.

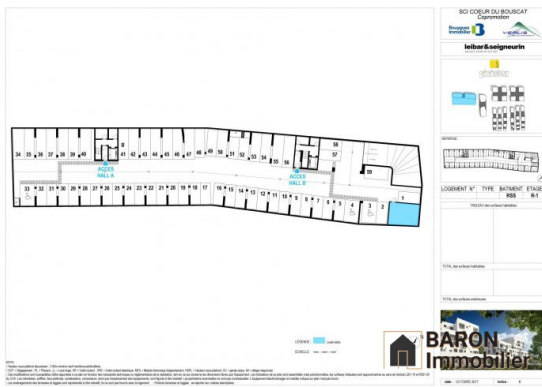
UNE OFFRE COMPLÈTE DE SERVICES

Afin d'offrir à ses résidents une vie quotidienne alliant l'intimité d'appartements confortables à la convivialité d'espaces communs favorisant la distraction, l'autonomie et les échanges, le programme GÉNÉRATION bénéficie de nombreux atouts : espace d'accueil doté d'un salon de réception, restaurant, salon de détente équipé d'une bibliothèque avec cheminée, espace TV/multimédia, salle de cinéma, espace beauté et coiffure, parc paysagé avec des cheminements doux, bancs et kiosques, potager partagé, vaste terrasse à ciel ouvert, terrain de pétanque ...

Mandat N° 41. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel