

252 900 €

 58 m²
 4 pièces

 Le Bourget-du-Lac


Type d'appartement	T3
Surface	57.89 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	28 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
	Concierge
Autres	Porte blindée
	Visiophone
	Volets électriques

Référence VA2156

Entre lac et montagne, L'Orée du Lac offre un cadre de vie paisible. A moins de 200 mètres le Lac du Bourget, et en panorama les montagnes savoyardes environnantes. Le programme s'intègre avec cohérence dans cet environnement privilégié.

Le Bourget du Lac offre un cadre de vie énergisant entre Lac et Montagne avec un ensemble de services et commerces pour un quotidien facilité.

La commune concentre des entreprises performantes et un Technopole de haute qualité avec Savoie Technolac , référent national de la filière énergies-bâtiment.

ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

C'est ainsi que dans le respect du « déjà là » la Tour du château, véritable étendard du site sera valorisée et révélera en son cœur un ensemble de services et de prestations ouverts à tous les résidents.

Au cœur du parc, un ensemble de bâtiments ont été judicieusement positionnés autour de la tour de telle sorte à conserver les bouquets d'arbres à haute tige qui ponctuent le parc.

Cette implantation permet ainsi de dégager des perspectives visuelles pour rythmer les vues « vertes » vers le fond de scène arboré du terrain et segmenter les séquences bâties.

DES LIGNES ÉLÉGANTES ET RAFFINÉES

Les bâtiments reprennent les codes de l'architecture contemporaine avec des façades légères et ciselées offrant un jeu de transparence qui s'ouvre vers la verdure environnante et le lac. Le mur d'enceinte en pierre sera également remis en valeur pour servir de socle visuel au projet qui conjugue passé et futur.

Les espaces de vies sont gorgés de lumière. Ils se prolongent sur de généreux balcons qui s'ouvrent sur le parc avec pour certains, le lac en fond de scène.

Les appartements situés en rez-de-chaussée seront agrémentés de jardins arborés.

UNE INVITATION À LA DÉTENTE, LOIN DU TUMULTE DE LA VILLE

Le programme fait la part belle au végétal et développe tout autour du parc un ensemble de circulations piétonnes, ponctuées d'aménagements paysagés, de bancs qui rythment la promenade au travers du parc.

Mandat N° 56. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Les points forts :

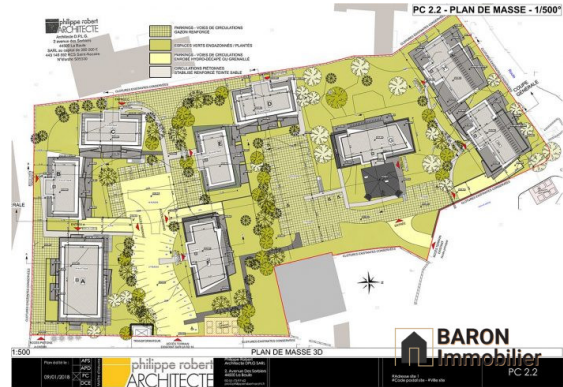
- Espace Salon d'accueil
- Salle de fitness

Description des pièces	- Chambre 1 : 11.61 m ²
	- Chambre 2 : 10.27 m ²
	- Entrée : 7.06 m ²
	- Salle d'eau : 5.49 m ²
	- Séjour / cuisine : 21.44 m ²
	- WC : 2.02 m ²

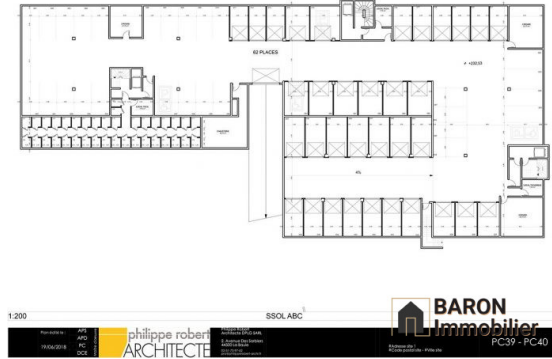


BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64

PLANS - B, C, D, E - R+1



PC39 - PC40 - SOUS SOL A-B-C



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC10000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel