

408 000 €

 78 m² 4 pièces Deauville

Spécial investisseur

Type d'appartement	T4
Surface	77.76 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Ouest
Autres	Visiophone Volets électriques

Référence VA2208 DEAUVILLE

En dépit d'une taille réduite, la Ville dispose de nombreux équipements tels qu'une Gare SNCF, un Aéroport. Station balnéaire « haut de gamme » : deux hippodromes, golf, palaces (Normandy Hôtel, Hôtel Royal), Casinos (Deauville & Trouville), boutiques de luxe. Elle est le théâtre de manifestations de prestige : Festival du cinéma américain, courses hippiques, vente annuelle de chevaux (yearlings).

La Presqu'île de la Touques

Placée à l'entrée de la Ville face à la Gare SNCF, la Presqu'île de Touques, avec ces deux bassins nautiques, bénéficie d'une situation exceptionnelle puisqu'elle regarde à la fois Trouville (son casino, sa plage, son port de pêche longeant le quai) et vers le centre de Deauville étant à deux jets de pierre de la Place Morny, de ses boutiques et palaces ainsi que de sa de sa plage.

Informations démembrement

Durée : 15 ans

valorisation : 62% de la pleine propriété

Mandat N° 60. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Les points forts :

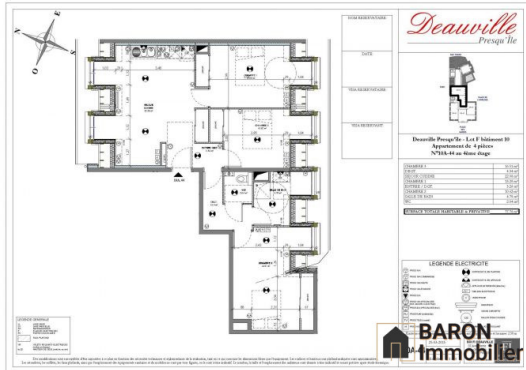
- Situation
- Prestations de qualité

Description des
pièces

- Chambre : 16.51 m²
- Dégagement : 4.34 m²
- Séjour / cuisine : 22.9 m²
- Chambre : 13.29 m²
- Entrée : 3.26 m²
- Chambre : 10.62 m²
- Salle de bain : 4.79 m²
- WC : 2.04 m²



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel