

206 200 €

 46 m² 2 pièces Menton

Immobilier HT : 155 833 € Total HT : 171 833 €
Total TTC : 206 200 € dont prix Annexes : 19
200 € Taux TVA : 20,00 % Prix immobilier TTC
(20,00%) : 187 000 € Parking sous-sol n°311 :
19 200 €



Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	46.30 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	2
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Visiophone Volets électriques

Référence VA2235 Station balnéaire de Menton

Située à 13 km de Monaco, Menton est une station balnéaire prisée pour son microclimat doux et ensoleillé. Il émane de Menton une authentique douceur de vivre, avec sa Vieille Ville aux maisons colorées plongeant vers la mer, ses plages aux eaux cristallines, ses marchés provençaux, sa promenade en bord de mer bordée de restaurants, et son Vieux Port dominé par la Basilique Saint-Michel Archange.

Situation

La résidence bénéficie d'un emplacement rare au coeur de Menton, à 600 m des plages et du Casino. Située dans le prolongement des Jardins Biovès, la résidence bénéficie de la proximité immédiate du marché du Careï et des commerces. Le centre ville est situé à 8 mn de marche, la Vieille Ville et le Vieux Port à moins de 20 mn.

La Résidence

S'articulant en coeur d'îlot autour d'un beau jardin suspendu, "Cap Riviera" est composée de 3 bâtiments neufs s'élevant sur 5 à 7 étages, proposant 117 appartements et 2 commerces, d'un bâtiment réhabilité proposant 12 logements, et de 3 niveaux de sous-sols.

Informations démembrement

Le démembrement de propriété porte sur 27 appartements, déclinés du studio au 3 pièces, situés au sein des bâtiments A et B, agrémentés de 16 stationnements en sous-sols.

- Durée du démembrement : 18 ans
- Avantage acquis : 40% du prix de vente pleine propriété
- Valorisation de la nue-propriété : 60% du prix de vente pleine propriété

Mandat N° 62. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Les points forts :

- cadre de vie unique entre mer et montagnes
- Signature architecturale prestigieuse
- Terrasse Solarium

Description des pièces

- Entrée : 3.1 m²
- Séjour / cuisine : 24 m²
- Salle de bain : 6.3 m²
- Chambre : 12.9 m²



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64

