

241 400 €

 67 m² 3 pièces Meudon

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m ²
Séjour	27 m ²
Balcon	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
	Collectif
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui

Référence VA2406

“Plein Ciel” est un domaine composé d’un bâtiment résidentiel et d’un hôtel de 135 chambres au design raffiné, respectueux de la nature environnante et protégé du bruit de la circulation. Ouvert sur les paysages boisés de la forêt domaniale et du parc du Tronchet, “Plein Ciel” donne la part belle à la lumière et à la verdure. Dotés de grandes terrasses et de beaux balcons en gradins, les appartements spacieux sont largement vitrés pour profiter du soleil et des vues dégagées sur les arbres du parc.

Information démembrement

Durée : 17 ans

Valeur économique de la nue-propriété : 62%

Valeur économique de l’usufruit : 38%

Prestations

- ▶ Aspect extérieur
 - Façades en enduit de ton pierre
 - Toiture terrasse en zinc
 - Panneaux persiennes en aluminium laqués
 - Garde-corps en verre
- ▶ Parties privatives
 - Parquet dans l’entrée, le séjour, les chambres et les dégagements
 - Carrelage grès émaillé dans la cuisine, la salle de bain, les salles d’eau et les WC
 - Meubles-vasques avec miroir et appliques (sauf pour les studios)
 - Dans les salles de bains et salles d’eau : radiateur sèche serviettes
 - Terrasses et balcons en dalles sur plots
 - Chauffage collectif au gaz
- ▶ Parties communes
 - Hall décoré par l’architecte
 - Accès au parking avec système de contrôle
 - Résidence clôturée avec un accès sécurisé par vidéophone, digicode et pass Vigik.

Une excellente desserte

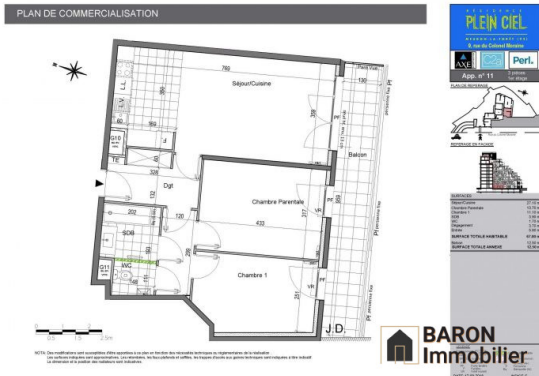
- ▶ En voiture : à 1 km de Vélizy-Villacoublay. À 5 km du Pont de Sèvres. À 6 km du boulevard périphérique.
- ▶ En train : Gare SNCF “Bellevue” à 3,5 km et “Meudon” à 3,8 km (Ligne N) : Paris-Montparnasse en 10 min. Gare RER “Meudon - Val-Fleury” : Ligne C arrêt “Meudon - Val-Fleury” à 7,8 km vers Paris-Invalides en 18 min.
- ▶ En métro : Ligne 9 arrêt “Pont de Sèvres” à 3,5 km.
- ▶ En tramway : Ligne T6 Viroflay Rive Droite-Châtillon Montrouge, arrêt “Meudon-la-Forêt” (1,5 km) et “Georges Millandy” (1,8 km). Ligne T2 Pont de Bezons - Porte de Versailles, arrêt “Meudon-sur-Seine” à 4 km.
- ▶ En bus : À proximité immédiate des lignes 291 et 179 desservant le centre-ville, la zone d’emplois de Vélizy-Villacoublay et les communes environnantes.
- ▶ En avion : Aéroport de Paris-Orly à 16 km.

Mandat N° 78. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Description des pièces	- Séjour / cuisine : 27.1 m ²
	- Chambre 1 : 13.7 m ²
	- Chambre 2 : 11.1 m ²
	- Salle de bains : 3.9 m ²
	- WC : 1.7 m ²
	- Dégagement : 3.7 m ²
	- Entrée : 5.8 m ²



BARON Immobilier
 26 rue du Petit Parc
 33200 Bordeaux
 www.baronimmo.fr
 contact@baronimmo.fr
 09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
 Document non contractuel