

258 500 €

 50 m<sup>2</sup>
 2 pièces

 Saint-Cyprien


Coup de cœur

#### Référence VA2423 Saint-Cyprien, village et plage

Saint-Cyprien cumule les avantages d'une station balnéaire naturelle et dynamique avec une vraie vie de village méditerranéen. Cette combinaison de douceur de vivre, de tradition et de brassage culturel durant les périodes de vacances lui confère un charme unique et permet à tous les résidents de profiter d'un véritable tissu économique, de commerces de proximité, d'infrastructures et de nombreuses activités toute l'année.

Côté mer, les grandes plages de Saint-Cyprien et ses nombreux clubs accueillent les amateurs de farniente ou de tapas pour passer un bon moment les pieds dans le sable.

Enfin, les amateurs de yachting apprécieront de déambuler sur le port qui vit au rythme énergisant de la station dont il est le cœur. Pavillon Bleu d'Europe depuis 1991, il donne accès à deux bassins de mouillage et un bassin d'entretien.

#### Golf à l'horizon

Le Golf de Saint-Cyprien est une rareté en France : un 27 trous "links", proposant à la fois un challenge sportif et technique et un panorama à couper le souffle. Les deux parcours (9 et 18 trous) sinuent entre le sauvage d'un étang bordé de joncs et l'apaisant d'un bois de pins, de platanes, d'oliviers de bohème et d'eucalyptus.

Le club organise compétitions, parties amicales, initiations pour les enfants, stages pour les adultes et propose de nombreuses formules d'abonnement très avantageuses avec l'accès au practice, au matériel, à des cours individuels...

Le Golf de Saint-Cyprien dispose d'une véritable école de golf. L'enseignement est assuré par Golf Attitude qui propose une méthode unique et reconnue d'apprentissage et de perfectionnement via des stages de 2 à 8 personnes : stages découverte, carte verte, perfectionnement, compétition et junior.

#### Le Golf International pour jardin

Au cœur du Golf International de Saint-Cyprien et ceinte par l'étang de Canet-Saint-Nazaire, "Horizon Golf" profite d'un cadre exceptionnel. Véritable paradis du

Type d'appartement	T2
Surface	49.66 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Balcon	18 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
	Borne de Recharge
	Local à vélo
Autres	Portail motorisé
	Visiophone
	Volets électriques

swing, piscine, restaurant et jeux pour enfants viennent parfaire une ambiance déjà balnéaire.

La résidence propose 38 appartements résidentiels répartis en 4 petits collectifs s'articulant autour de la piscine, et 39 appartements de tourisme entièrement équipés et meublés dans des tons apaisants. Quelques privilégiés pourront même profiter d'une vue mer depuis le 3e et dernier étage !

Depuis la résidence, vous pourrez aisément rejoindre les grands axes et prendre la direction de Perpignan et l'Espagne ou encore longer la route côtière qui vous mènera à Canet-en-Roussillon ou Collioure en quelques minutes.

#### **Prestations de la résidence**

- Espaces verts aménagés par un paysagiste
- Accès sécurisé, portail télécommandé et visiophone
- Garages fermés avec prise pour la recharge des véhicules électriques
- Local à vélos et caddies
- Parking extérieur

#### **Prestations des appartements**

- Appartements avec loggia, balcon ou terrasse
- Ballon d'eau chaude thermodynamique individuel
- Climatisation individuelle et réversible
- Volets roulants électriques pour toutes les fenêtres
- Salle d'eau entièrement équipée (meuble vasque avec miroir et luminaire, sèche-serviettes, receveur de douche extra plat, lave-linge)
- WC suspendus GEBERIT
- Les appartements de la résidence hôtelière sont entièrement meublés et bénéficient de cuisine équipée (2 ou 4 plaques vitro, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, hotte, lave-vaisselle).

#### **Une ambiance balnéaire**

Besoin d'un accessoire, envie de découvrir la nouvelle collection Ralph Lauren ® ou Golfino® ? Le Proshop est ouvert tous les jours.

Pour un "horizon forme" et conserver votre tonus, rendez-vous 7 jours sur 7 à la salle de fitness où vous trouverez une équipe de coaches sportifs et tout le matériel nécessaire (tapis de courses, vélos, etc.).

Et après l'effort, pour un en-cas "sur le pouce" ou un repas entre amis, la brasserie L'Eagle vous attend. A la carte, des formules snack, des plats de saison et des saveurs toujours méditerranéennes.

Mandat N° 81. Nos honoraires : [page/honoraires-fr\\_153.htm](page/honoraires-fr_153.htm)

Les points forts :

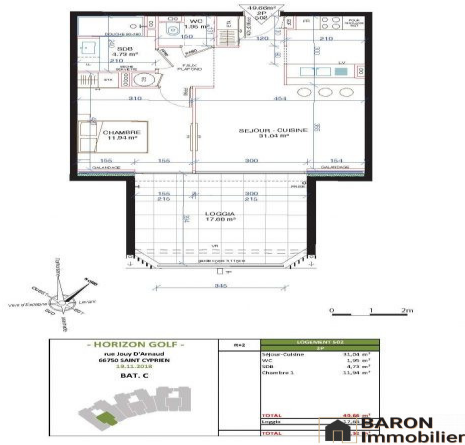
- Golf
- Piscine

---

Description des pièces	- Séjour / cuisine : 31.04 m <sup>2</sup>
	- WC : 1.95 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 4.73 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 11.94 m <sup>2</sup>



**BARON Immobilier**  
26 rue du Petit Parc  
33200 Bordeaux  
www.baronimmo.fr  
contact@baronimmo.fr  
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : [www.ieam.eu](http://www.ieam.eu)  
Document non contractuel