

155 000 €

 46 m² 2 pièces Strasbourg

Type d'appartement	T2
Surface	45.64 m ²
Séjour	26 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	2
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Autres	Visiophone

Référence VA2442

C'est à Koenigshoffen, faubourg historique de Strasbourg, que bat le coeur d'un tout nouveau quartier résidentiel : Koenig's Park.

Inscrit dans un ambitieux projet de rénovation urbaine,

il conjugue intelligemment modernité, espaces verts généreux et commodités de proximité : établissements

scolaires, commerces de bouche, services, pistes cyclables, tram, bus... sont ainsi accessibles à pied ou à vélo en quelques minutes. Bien pratique aussi, l'accès rapide au réseau routier et autoroutier.

CARRÉMENT VERDOYANT !

Véritable incitation à la sérénité, un charmant coin de paradis s'invite dans votre nouvelle vie : vaste pelouse, fleurs odorantes, arbres élancés... Koenig's Park fait la part belle à la nature avec un îlot de verdure ressourçant, dont profitent petits et grands.

Pour de charmantes parenthèses sous le signe de la détente et de la convivialité, ponctuées par les rires de vos enfants.

Une bouffée d'oxygène pour profiter pleinement des beaux jours !

UN CONFORT OPTIMUM

À l'image de son architecture, Kubik offre des intérieurs aux finitions soignées et aux prestations de qualité :

- Parquet stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage et faïence murale pour les pièces humides
- Fenêtres PVC double-vitrage avec ouverture oscillo-battante
- Chauffage urbain
- Vidéophone
- Sous-sols avec garages individuels
- Caves selon plan

KOENIG'S PARK, UN QUARTIER CONNECTÉ ...

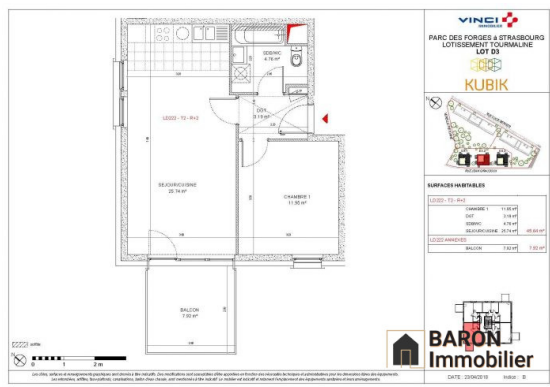
- Tramway ligne D (arrêt Marcel Rudloff) à 6 min à pied
- Tramway lignes A/D (arrêt Dante) à 7 min à pied
- Bus ligne 50 (arrêt Jacobi Netter)
- Bus de nuit ligne N3 (arrêt Marcel Rudloff)
- À 4,7 km de la gare de Strasbourg
- À proximité immédiate de l'autoroute A351

Mandat N° 83. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Description des pièces	- Entrée : 3.19 m ²
	- Séjour / cuisine : 25.74 m ²
	- Chambre : 11.95 m ²
	- Salle de bains : 4.76 m ²



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel