

43 894 €

 18 m² 1 pièce Avignon

Prix HT : 42 995 € Loyer annuel HT : 1 978 €
TVA : 899 € Prix TTC : 43 894 € Rentabilité :
4,6% Durée de bail : Non ferme 9 ans -
01/01/2018 au 31/12/2026



Type d'appartement T1
Surface 18.00 m²
Pièces 1
Étage 3
Epoque, année 2000 Neuf
Taxe foncière 268 €/an

Référence VA2458 LA VILLE : AVIGNON

Avignon est le chef-lieu de l'arrondissement d'Avignon et du département de Vaucluse. La Cité des Papes a été classée patrimoine mondial de l'UNESCO. En 2015, la commune comptait 92 130 habitants, en augmentation de 2,73 % par rapport à 2010. Elle comptait également plus de 10 500 étudiants, et est dans Top 30 des meilleures villes étudiantes selon le magazine L'Etudiant. Le revenu annuel médian par habitants était de 16 058 € nets en 2014.

RÉSIDENCE "5 ÉPI"

Construite en 2000, la résidence "5 Epi" est située à proximité du centre-ville d'Avignon et de son université. Elle comporte 52 logements, du studio de 18m² au T2 de 35 m². Elle est notée 7,5 / 10 sur Booking.com.

SITUATION

A proximité :

- Centre ville à 1 km
- Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse à 1,5 km
- Palais des Papes, Rocher des Doms et Pont d'Avignon (2,5 km)
- La zone d'Agroparc (7 km)

La résidence est desservie par :

- La gare d'Avignon Centre à 2 km
- La gare d'Avignon Sud à 3,5 km
- L'autoroute A9 et la nationale 7

L'EXPLOITANT : PIERREVAL

Création 1993 - Chiffre d'affaires 255,2 M€ HT réservés en 2017 - Collaborateurs 370 - Résidences 1 749 lots - Lits 4 146 - 45 000 m² d'immobilier d'une valeur de plus de 60 M€ - 1315 logements mis en chantier en 2017.

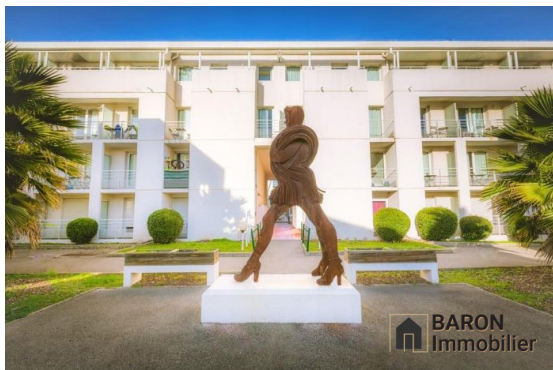
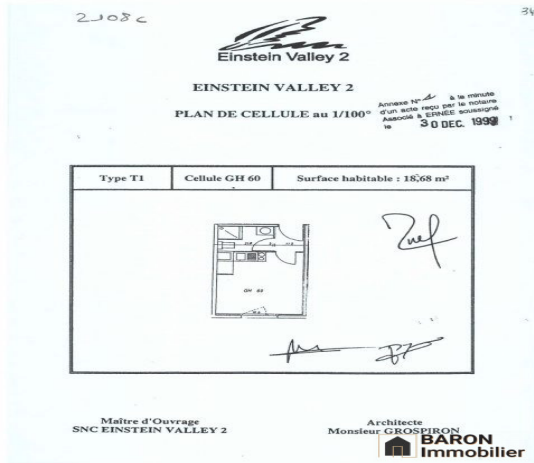
Site Web : www.pierreval.com

Siège : Bd René Descartes - Téléport 3 - 86960 Poitiers

Mandat N° 88. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel