

309 000 €

 46 m² 2 pièces Bordeaux

Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	45.75 m ²
Terrasse	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud
Ascenseur	Non

Référence VA2490

Renommée dans le monde entier pour ses vins et son terroir, Bordeaux possède aussi un ensemble architectural exceptionnel primé par l'UNESCO et valorisé par de remarquables rénovations urbaines.

Ses façades en pierre blondes sont ainsi devenues un emblème, comme son tramway qui sillonne la métropole. Ses quais aménagés en bordure de Garonne, ses espaces verts salués pour leur gestion écologique et son coeur de ville animé garantissant une douceur de vie inégalée.

LES CAPUCINS, UN ART DE VIVRE

Dans le quartier des Capucins, la vie se concentre sur la place du même nom, accueillant depuis le milieu du XVIII^e siècle, un immense marché quotidien. Abrisé dans des halles entièrement refaites à la fin du XX^e siècle, le marché des Capucins constitue une vitrine parfaite pour les producteurs de fruits et légumes mais aussi de produits traditionnels de la région.

PETIT IMMEUBLE CHARMANT DANS UN QUARTIER VIVANT

Idéalement situé dans le centre de Bordeaux, l'immeuble 6 rue Malescaut développe un T2 et deux T3 qui bénéficieront des avantages d'un quartier cosmopolite et des nombreux aménagements urbains. Un charme indéniable se dégage de cet immeuble de caractère qui offrira des prestations de qualité, issues des atouts authentiques dont il bénéficie : FAÇADE ET CAGE D'ESCALIER EN PIERRE, PARQUETS, HAUTEUR SOUS PLAFOND, LUMINOSITÉ

Mandat N° 93. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64

LOT 1
 Type : T2
 Etage : RDC
 Surface totale Carrez : 47,60 m²
 Patio privatif : 5,85 m²



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
 Document non contractuel