

268 500 €

 65 m²

 3 pièces

 Martignas-sur-Jalle



Type d'appartement Duplex
Surface 64.78 m²
Terrasse 6 m²
Pièces 3
Chambres 2
Epoque, année 2021 Neuf
Ameublement Non meublé
Exposition Sud-Ouest

Référence VA2508 **Martignas-sur-Jalle**

Commune mitoyenne de Mérignac, au coeur du bassin d'emplois de Bordeaux Aéroport, le plus grand parc technologique français dédié au secteur aéronautique et spatial, Martignas-sur-Jalle constitue le port d'attache rêvé pour qui souhaite concilier quiétude d'un cadre de vie et effervescence d'une vie locale animée.

A mi-chemin entre les plages du Bassin d'Arcachon et le centre-ville de Bordeaux, Martignas-sur-Jalle bénéficie d'une dynamique culturelle et économique :

- 2 groupes scolaires secteurs Jalle ou Forêt1 collège Aliénor d'Aquitaine1 salle de spectacles de 400 places
- 1 bibliothèque
- 1 zone commerciale de Mérignac Chemin Long (hypermarché, 120 boutiques)

Au nord, réparti sur plus de 2 800 hectares, le Camp militaire de Souge (sanctuaire écologique) héberge une unité de l'Armée de Terre et abrite la seule zone d'essais en vol de drones civils en France.

LA RESIDENCE

A deux pas du centre-ville animé de Martignas-sur-Jalle, dans un agréable quartier pavillonnaire calme et arboré, la Résidence Les Noisetiers est un programme où intimité rime avec convivialité et la part belle est laissée aux cheminements piétons et aux espaces verts.

Les 16 logements qui composent cette copropriété sont d'agréables appartements de type T2 répartis sur 1 bâtiment en R+1, avec balcons et terrasses, ainsi que des maisons de type T3 duplex avec jardins et terrasses.

La résidence est pourvue de deux entrées distinctes : l'une pour les voitures, l'autre pour les piétons et vélos.

La Résidence Les Noisetiers répond à l'ensemble des critères qui font la réputation d'excellence de SEVERINI Pierres & Loisirs depuis 35 ans, avec des prestations de confort et de sécurité de grande qualité et des finitions soignées et élégantes, aussi bien dans les parties privatives que dans les parties communes.

Des prestations de qualité

- Cuisines aménagées
- Salles de bains et/ou salles d'eau équipées
- Placards aménagés
- Parquet stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- Portes laquées d'usine
- Balcons, terrasses et jardins
- Espaces verts paysagers
- Locaux 2 roues aménagés
- Local poubelles carrelé

Mandat N° 98. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64

Résidence
Les Noisetiers
A. et B. Docteur Albert Schwabert
2017 MARTIGNAS SUR AILLE

SEVERINI
PIERRES & JOUES
CPI 3301
VERSION PROVISOIRE

Modèle de cellule
Type 3 Duplex
Parking : voir grille
Orientation : voir grille

BARON
Immobilier



Résidence
Les Noisetiers
A. et B. Docteur Albert Schwabert
2017 MARTIGNAS SUR AILLE

SEVERINI
PIERRES & JOUES
CPI 3301
VERSION PROVISOIRE

BATIMENT A

NIVEAU
Rez-de-Chaussée

BARON
Immobilier

SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel