

217 900 €

 85 m² 5 pièces Montardon

Surface	85.30 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	516 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1

Référence VM274 **FENÊTRE SUR LES PYRÉNÉES**

Au coeur d'un environnement privilégié, sillonné de ruisseaux, de plaines cultivées et de verdoyantes collines boisées de chênes centenaires, venez découvrir LE DOMAINE DE MONTARDON, nouvelle réalisation de 8 appartements et de 21 maisons sur des terrains de 267 m² à 692 m².

Riante commune du Béarn, située à environ 8 km au nord de Pau, MONTARDON, bénéficie d'un cadre de vie préservé et offre à ses habitants une vie de village avec en toile de fond la chaîne des Pyrénées dominée par la double dent du Pic d'OSSAU.

Proche du centre-bourg, LE DOMAINE DE MONTARDON est à deux pas des commerces, des services et des écoles.

MONTARDON offre toutes les infrastructures nécessaires à l'épanouissement d'une vie familiale (crèche, école maternelle et primaire, collège et un lycée supérieur d'enseignement agricole), des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie,...) et la richesse d'une vie associative et culturelle.

À seulement 12 minutes* des accès aux autoroutes A64 et A65, et de la zone d'activités de l'Ayguelongue.

À proximité de l'aéroport Pau-Pyrénées et du centre hospitalier de Pau, le bassin économique et de services

abrite plusieurs milliers d'emplois aux portes de MONTARDON.

OPTEZ POUR UNE VIE DOUCE ET AGRÉABLE

LE DOMAINE DE MONTARDON, nouvelle réalisation EUROPEAN HOMES se compose d'appartements duplex de 3 pièces avec jardin privatif et de maisons de plain pied ou à étage de 3, 4, 5 ou 6 pièces avec jardin.

Réalisée pour garantir le confort de votre foyer, notre opération vous séduira à la fois par son aménagement paysager et par l'architecture de ses logements.

BASTIDES EN DUPLEX

Petit ensemble de 4 logements de 3 pièces en duplex avec jardin, les Bastides vous séduiront par leur distribution

optimisée et leur confort de vie.

Deux modèles de T3 de 67 m² et 70 m² de surface habitable vous accueillent avec une entrée donnant sur un vaste séjour ouvert sur la cuisine et le jardin. Chaque logement dispose également d'un cellier extérieur fermé.

A l'étage, l'espace nuit se compose de deux spacieuses chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un grand rangement.

MODÈLE ALTAÏS

Cette maison de 3 pièces de plain-pied se compose d'un espace de vie comprenant : un vaste séjour ouvert sur le jardin, une cuisine, un hall d'entrée et un garage avec accès direct à la maison.

L'espace nuit comprend : deux chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

MODÈLE GIRASOL

Un porche d'entrée vous accueille devant cette belle maison de 4 pièces. Dès l'entrée, vous accédez au hall qui distribue une cuisine donnant sur un séjour lumineux avec deux portes fenêtres sur le jardin. Une salle d'eau avec WC et un garage avec accès direct sur l'entrée terminent l'aménagement du rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier dessert : trois chambres avec penderies équipées et une salle de bains avec WC complète cet ensemble.

MODÈLE ONYX

Cette maison de 5 pièces de plain-pied se compose d'un espace de vie comprenant un vaste séjour / salle à manger lumineux, et d'une cuisine reliée au garage par une buanderie.

L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains privative. Une salle d'eau et WC indépendant viennent compléter l'aménagement.

MODÈLE SARDOINE

Cette belle maison de 6 pièces de plain-pied, vous fait bénéficier d'une gestion optimisée des espaces. Côté espace de vie, la cuisine est attenante au vaste séjour / repas traversant et vous offre une triple exposition sur le jardin.

Côté espace de nuit, quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une salle de bains et WC indépendant.

Mandat N° 84. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Description des pièces	- Entrée : 3.5 m ²
	- Séjour : 27 m ²
	- Cuisine : 11.2 m ²
	- WC : 2.4 m ²
	- Dégagement : 2.9 m ²
	- Salle de bains : 4.5 m ²
	- Chambre 1 : 13.1 m ²
	- Chambre 2 : 11.4 m ²
- Chambre 3 : 9.3 m ²	

Description des annexes	- Garage : 13.4 m ²
----------------------------	--------------------------------



BARON Immobilier
 26 rue du Petit Parc
 33200 Bordeaux
 www.baronimmo.fr
 contact@baronimmo.fr
 09 53 60 61 64



LE DOMAINE DE MONTARDON - MONTARDON - plans de vente - MAISON RUBELITE LOT 17 N°22 - Rue de l'Iris - 33200 BORDEAUX



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS , site : www.ieam.eu
 Document non contractuel