

À partir de
219 000 €

 Pessac



Nouveauté

Label	RT-2012
Défiscalisation	Pinel
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage Local à vélo
Autres	Portail motorisé Visiophone Volets électriques

Référence VN114, Mandat N°42

Pessac est, par son nombre d'habitants, la troisième commune du département de la Gironde et ne se situe pourtant qu'à seulement 6 km du centre de Bordeaux.

La ville offre à ses habitants une qualité de vie et un environnement privilégié.

Pessac est d'autre part doté de l'un des plus grands campus universitaire de France qui accueille plus de 63 000 étudiants et 3 000 doctorants. Autant d'atouts qui font de Pessac une commune attractive de la Nouvelle Aquitaine.

ENVIRONNEMENT

Située dans le charmant quartier des Échoppes, la résidence a pour vocation d'offrir à ses résidents un cadre de vie agréable où confort et bien-être s'allient à toutes les commodités urbaines.

LA RÉSIDENCE

La résidence de 28 appartements, du studio au 5 pièces, vous offrira un environnement propice au repos et à la détente avec un large choix de matériaux, un parking en sous-sol, un accès sécurisé par visiophone et une généreuse façade végétale au fond de la parcelle.

Chaque appartement est prolongé par un espace extérieur : jardin, terrasse ou balcon.

PRESTATIONS

- Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les chambres, séjour et dégagements
- Carrelage dans les pièces humides
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Chaudière à condensation
- Thermostat d'ambiance
- Bac de douche extra-plat
- Faïence dans la gamme au choix
- Sèche-serviettes
- Local à vélo indépendant
- Toilette suspendu
- Parking en sous-sol
- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur

Mandat N° 42. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm

Les points forts :

- Matériaux de qualité
- Volets roulants électriques
- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- façade végétale



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel