

À partir de
154 000 € Bègles

A voir absolument

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Label | RT-2012 |
| Défiscalisation | Pinel |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage Local à vélo |
| Autres | Visiophone Volets électriques |

Référence VN120, Mandat N°46

La Résidence "Villa Castéra" à Bègles, propose 23 appartements de standing répartis en T1bis, T2, T2 duplex et T3 duplex.

Les parkings avec places privatives sont pour la plupart situés en sous sol. Les appartements offrent des espaces à vivre lumineux ouvrant sur un large balcon ou une terrasse.

Local à vélos et poussettes, Résidence sécurisée, réglementation thermique RT2012, chauffage individuel par chaudière individuelle à condensation avec thermostat, placards équipés de penderie et étagères, salles de bains équipées (meuble vasque, bandeau lumineux, sèche serviette, faïence 25 x 40 ...), cuisines équipées, (meubles haut et bas, plaques vitrocéramiques...), parquet bois dans les chambres et carrelage 43 x 43 dans séjour, dégagements et pièces humides, menuiserie extérieures PVC teinté dans la masse, caillebotis en terrasse, volet roulant électrique dans les séjours...

Mandat N° 46. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



 **BARON**
Immobilier



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel