

À partir de
128 647 € Grenoble

Défiscalisation

LMNP/LMP
Loueur meublé non pro
Etudiante
Tourisme

Référence VN198, Mandat N°91

Grenoble, la capitale des Alpes, est une ville cosmopolite tant au niveau de ses entreprises que de sa population. Elle a été élue la 2ème ville française la plus attractive en termes d'emploi et de logement. Située entre Turin et Lyon et à moins d'une heure de près de 40 stations de sport d'hiver, la ville bénéficie d'une localisation privilégiée dans la riche et diversifiée région Auvergne-Rhône-Alpes. La métropole dispose d'infrastructures performantes qui font de son accessibilité l'un de ses atouts majeurs. Que ce soit par avion, par train ou en voiture, elle est reliée à de grandes villes européennes et mondiales.

RÉSIDENCE "LE HUB"

Construite en 2004, rénovée en 2018, "Le Hub" est une résidence mixte étudiants / affaires / tourisme de nouvelle génération, avec de larges espaces communs et privatifs (balcons, terrasses, jardin intérieur...). Elle comporte 122 logements, du T1 au T4. Emplacement "prime" près de la gare et du TGI. Travaux en cours et livraison pour le 3ème trimestre 2019.

A proximité :

- Au cœur du quartier des affaires Europole
- Grenoble École de management (classée 6ème école de commerce en France, par le figaro) à 350m
- Ecoles d'ingénieurs et I.U.T. à 600 m
- World Trade Center à 400 m
- Centre-ville à 1 km

La résidence est desservie par :

- La gare de Grenoble (TGV) (TER) à 300 m
- Le tram B à 250 m
- Bus, Gare Routière de Grenoble à 450 m
- L'autoroute A480 à 1 km

L'EXPLOITANT : PRIVILOGES

Depuis 30 ans, Les Privilodges revendent une véritable expertise de terrain en tant que gestionnaire à travers ses enseignes Apparthôtels et Campus, dans plusieurs grandes villes de France.

CHIFFRES CLÉS

Création 1985 - Chiffre d'affaires 8 340 000 € (2017) - Résidences 9

Mandat N° 91. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



BARON Immobilier



BARON Immobilier



BARON Immobilier



BARON Immobilier

SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC10000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel