

À partir de
342 373 € Saint-Aubin-de-Médoc

Coup de cœur

Label	RT-2012
Défiscalisation	Pinel
Ascenseur	Non
Piscine	Oui

Référence VN202, Mandat N°94 **SAINT-AUBIN DE MÉDOC**
Saint Aubin fait partie de Bordeaux Métropole (anciennement CUB de Bordeaux) et bénéficie par conséquent des transports en commun de TBM.

Proximité de l'océan et de Bordeaux

St Aubin de Médoc allie à la fois campagne et atouts d'une ville. La catégorie socio professionnelle la plus représentée dans la commune de Saint Aubin : les cadres / 94% de maisons et 6% d'appartements. La ville possède toutes les infrastructures scolaires : maternelles, primaires, un collège et un lycée. Sur 3500 hectares que compte la ville, 2 700 hectares sont composés de forêts d'où l'appellation donnée à la commune de « Village nature ». Nombreuses promenades pédestres et pistes cyclables.

LE PROGRAMME

- Idéal résidence principale ou secondaire
- Possibilité défiscalisation Loi Pinel
- Résidence sécurisée située dans un quartier calme et résidentiel

COMPOSITION

5 Villas de plein pied

T4 de 110 à 120 m². Piscines privées en option et garages privés.

7 Maisons à étage

Sur des parcelles allant de 120 à 503 m². T4 de 85 m².

Piscines privées en option / Places de parking privées / Local vélo privé.

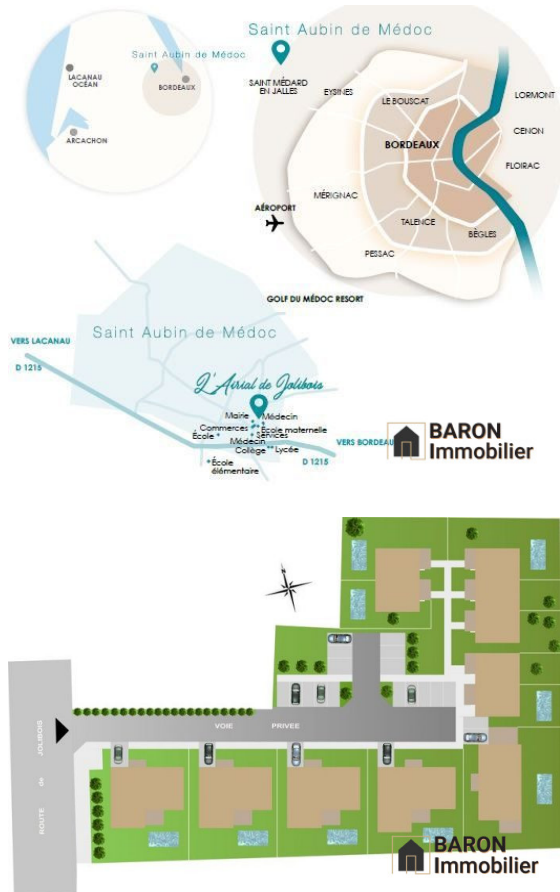
PRESTATIONS

Les prestations intérieures sont définies dans le cahier des charges. Elles pourront être néanmoins adaptées à la carte en fonction des souhaits des clients, sous réserve du respect des contraintes techniques.

Mandat N° 94. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC10000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel