

À partir de
216 980 € Uzès

Spécial investisseur

Défiscalisation	Malraux
Ascenseur	Non
Piscine	Non

Référence VN214, Mandat N°100

Située dans un triangle formé par les villes de Nîmes, Alès et Avignon, la discrète mais ô combien élégante ville d'Uzès a conservé en son sein de nombreux témoignages de son riche passé.

Ceinturée par le boulevard Gambetta, la ville médiévale est un dédale de ruelles et de places ombragées bordées d'hôtels particuliers du XVIIème et XVIIIème siècles.

Sous les arcades de la Place aux Herbes et dans les rues avoisinantes se tient chaque samedi un marché dont la réputation a depuis longtemps franchi les limites de la région. Vous y trouverez profusion de produits du terroir, dans l'atmosphère chaleureuse et colorée des marchés de Provence.

A deux pas de la Place aux Herbes, le jardin médiéval offre un agréable moment de tranquillité, 450 variétés de plantes potagères et condimentères, ornementales et médicinales, illustrent leur omniprésence dans la vie quotidienne au Moyen-Age. On peut y admirer des oeuvres d'art contemporain, et grimper les 100 marches de la Tour pour bénéficier d'une vue à couper le souffle sur Uzès.

Le programme proposé ici est un ancien hôtel particulier du XIXème siècle qui dispose d'un emplacement privilégié.

Le bâtiment en pierre de taille fine et dorée est une caractéristique de la ville d'Uzès. Onze appartements constituent cette petite copropriété, dont un avec balcon.

L'immeuble propose de très belles prestations :

- cheminées, moulures
- belles hauteurs sous plafond
- cage d'escalier monumentale en pierre de taille, surmontée par un garde-corps en ferronnerie ouvragée de belle facture

Mandat N° 100. Nos honoraires : page/honoraires-fr_153.htm



BARON Immobilier
26 rue du Petit Parc
33200 Bordeaux
www.baronimmo.fr
contact@baronimmo.fr
09 53 60 61 64



SARL CPB Patrimoine au capital de 10 000 € • SIRET 50165829800036 • TVA FR21501658298 • Carte pro CPI 3301 2017 000 022 739 délivrée par CCI Bordeaux-Gironde • Caisse de garantie AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 2 401.395 / RD00022739P – OC100000094 auprès de AIG EUROPE LIMITED TOUR CB21, 16 Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE • Médiateur de la consommation : IEAM situé à 31bis-33 rue DARU 75008 PARIS, site : www.ieam.eu
Document non contractuel